



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 del 21/12/2023

ORIGINALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:35** convocato a norma di legge, per determinazione del Presidente a mezzo di avviso scritto, si è riunito in modalità mista (presenza / videoconferenza) il **CONSIGLIO COMUNALE** composto dai Signori:

BOTTERO FABIO	SINDACO	Presente
ALBINI CLAUDIO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
GRUMELLI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
NAPPO FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
COPPO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
ZATTI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
DI GIORGIO ANTONIO AGOSTINO	CONSIGLIERE	Presente
VERNAGLIONE FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
STRINGARO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DE CRISTOFARO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CAMISANI OLIVIERO VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
PULEO ANTONINO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSOMANNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
PADOVANI IVANO	CONSIGLIERE	Presente
VILLA ZINA	CONSIGLIERE	Presente
GHILARDI GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente
CAVAGNA CRISTINA	CONSIGLIERE	Assente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE TERRAZZINO ELISA .

Si dà atto che risultano presenti gli Assessori: Spendio Domenico, De FilippiCristina, Volpe Sandra, Ventacoli Beatrice.. Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Albin Claudio assume la Presidenza del Consiglio Comunale ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 sull'oggetto all'ordine del giorno.

Dopo la votazione della deliberazione n. 73 in data odierna, il Consigliere Puleo abbandona la seduta. Prima della votazione della deliberazione n. 74, il Consigliere Coppo Abbandona la seduta. Consiglieri presenti e votanti in n. 12

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore Spendio ad illustrare l'argomento posto all'ordine del giorno.

Prende la parola l'Assessore Spendio.

Il Presidente dà lettura della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 24/03/2023 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2023/2025";

RICHIAMATE tutte le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti specifici alla data odierna;

RICHIAMATO il Piano triennale prevenzione corruzione e per la trasparenza (PTPCT) per il triennio 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 27/01/2023, e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO l'art. 42, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) ed alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla Legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

VISTO il Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66/2020 entrato in vigore dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 30/09/2020 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 e successivi;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, stabilire le aliquote e la detrazione dell'IMU Imposta Municipale Propria per l'anno 2024, in modo puntuale e specifico, nel rispetto degli equilibri di bilancio e della disciplina normativa vigente;

CONSIDERATO che il presupposto impositivo di cui all'art. 1 comma 740 della L. n. 160/2019 esclude il possesso dell'abitazione principale, salvo che si tratti di unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTA la definizione di abitazione principale fornita dal Legislatore all'art. 1, comma 741 della L. 160/2019;

TENUTO CONTO che soggetti attivi dell'IMU sono il Comune in riferimento agli immobili la cui superficie insiste interamente o prevalentemente sul suo territorio e lo Stato in riferimento al gettito derivante dall'IMU versata per gli immobili di gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D10), calcolata sull'aliquota dello 0,76%, ai sensi del comma 744 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;

VISTO l'art. 1, comma 169 della L. n. 296 del 27 dicembre 2006, che prevede che le deliberazioni che approvano le aliquote dei tributi locali conservino efficacia anche negli anni successivi, fino all'approvazione di diversa delibera;

CONSIDERATO che è confermata la possibilità per i Comuni di differenziare le aliquote applicabili entro i limiti indicati ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 L. 160/2019, come da prospetto che segue:

Fattispecie	Aliquota base	Aliquota minima	Aliquota massima
Abitazioni principali accatastate come A/1, A/8 e A/9 (Art. 1 co. 748 L. n. 160/2019)	0,50 %	0 %	0,60 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10 e con annotazione di ruralità) (Art. 1 co. 750 L. n. 160/2019)	0,10 %	0 %	0,10 %
Terreni agricoli (non esenti) (Art. 1 co. 752 L. n. 160/2019)	0,76 %	0 %	1,06 %
Fabbricati D (esclusi i D/10) (Art. 1 co. 753 L. n. 160/2019)	0,86 %	0,76 %	1,06 %
Altre fattispecie (Art. 1 co. 754 L. n. 160/2019)	0,86 %	0 %	1,06 %

DATO INOLTRE ATTO che il comma 757 della L. 160/2019 impone di allegare alla deliberazione di approvazione delle aliquote il prospetto così come elaborato

accedendo all'applicazione del portale del federalismo fiscale, pena la mancata efficacia del provvedimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, e PRESO ATTO che le aliquote attualmente in vigore nel Comune di Trezzano sul Naviglio trovano corrispondenza nelle fattispecie di differenziazione ammesse dal decreto;

APPURATO che, con Comunicato del 30/11/2023, il MEF ha confermato la proroga all'anno d'imposta 2025 dell'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui al comma 557; pertanto, per l'anno 2024, i Comuni dovranno continuare a trasmettere la deliberazione secondo le modalità già in uso – ragione per cui al presente atto non è annesso il prospetto di cui sopra;

RITENUTO di fissare le aliquote e detrazioni per l'IMU 2024 nelle misure in uso sino all'anno 2023;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con 9 voti favorevoli (Bottero, Albin, Grumelli, De Cristofaro, Zatti, Di Giorgio, Vernaglione, Stringaro, Camisani), n. 1 contrari (Villa), n. 2 astenuti (Russomanno, Padovani), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per l'anno di imposta 2024, le seguenti aliquote/detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,9 per mille
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	5,0 per mille
Altri immobili, terreni agricoli e aree fabbricabili	10,6 per mille
Detrazione per le abitazioni principali	€ 200,00

2. DI DARE ATTO che le misure di cui al precedente punto 1) riconfermano quelle vigenti per l'anno 2023 e risultano compatibili con le fattispecie di diversificazione ammesse dal D.M. 07/07/2023;

3. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la

loro pubblicazione nel sito informatico, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

4. DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito web istituzionale del Comune di Trezzano sul Naviglio nella sezione all'uopo dedicata.

Successivamente,

Con 9 voti favorevoli (Bottero, Albini, Grumelli, De Cristofaro, Zatti, Di Giorgio, Vernaglione, Stringaro, Camisani), n. 1 contrari (Villa), n. 2 astenuti (Russomanno, Padovani), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di addivenire entro il 31/12/2023 alla formazione della manovra di bilancio 2024/2026.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ALBINI CLAUDIO

II SEGRETARIO COMUNALE
TERRAZZINO ELISA