



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email [pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO  
Città Metropolitana di Milano

## AVVISO PUBBLICO

### EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - UTILIZZO DEL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI COME PREVISTO DALLA DGR N.3735 del 30/12/2024

#### 1. PREMESSA

In ottemperanza alla DGR 3735 del 30/12/2024, il Comune di Trezzano sul Naviglio ha stabilito di riprogrammare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli, destinandoli ad una nuova misura sulla locazione impegnando contestualmente i fondi residui pari a **€ 118.499,64**.

L'intervento prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni per sostenere i nuclei familiari in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Le domande verranno valutate e i contributi concessi fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

#### 2. DESTINATARI- REQUISITI DI ACCESSO

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i beneficiari **in possesso DI TUTTI** requisiti sotto descritti:

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio.
- b) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto).
- c) Di essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).
- d) Residenza da almeno **6 mesi** nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale.
- e) **Non** essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto).



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email [pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

**COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**  
Città Metropolitana di Milano

f) **Nessun componente nel nucleo familiare** deve essere proprietario di alloggio adeguato<sup>i</sup> in Regione Lombardia.

g) **Isee in corso di validità entro €26.000,00=** - (ISEE 2025).

**3. IMPORTO DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE**

Si prevede un contributo pari a **massimo n. 3 mensilità** di canone di locazione (esclusi oneri accessori) e comunque **non oltre € 1.500,00** a contratto, fino ad esaurimento delle risorse.

**Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile** a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare dal richiedente in un'unica soluzione a mezzo di bonifico bancario.

**4. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria sarà stilata al termine dell'istruttoria delle domande presentate, secondo i seguenti criteri di precedenza:

- ISEE in ordine crescente
- presenza nel nucleo di un familiare over 70 anni;
- presenza nel nucleo di un familiare con accertata disabilità;

**5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda può essere presentata a partire dalle **ore 12.00 del giorno 08/10/2025** fino all'esaurimento dei fondi e comunque non oltre le **ore 20.00 del 15/11/2025**

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente maggiorenne del nucleo familiare, a ciò delegato per iscritto, se residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Nel caso di presentazione della domanda da parte di un delegato dovrà essere allegata specifica delega correlata dal documento di identità del delegante.

La domanda, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti e la ulteriore documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA, all'indirizzo:

<https://www.icarecloud.it/icare-domandeonline-pdzcorsichese/>

La procedura è guidata in ogni suo passaggio e reperirà le informazioni del compilatore in maniera automatica.

**Ai fini della presentazione della domanda, l'accesso alla Piattaforma sarà consentito con le credenziali SPID** (Sistema Pubblico Identità Digitale).



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email [pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

**COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**  
Città Metropolitana di Milano

La richiesta dovrà essere trasmessa **ESCLUSIVAMENTE** attraverso lo sportello telematico.

**LE DOMANDE INVIATE CON ALTRE MODALITÀ NON VERRANNO ACCETTATE**

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- Copia del contratto di locazione **con relativa ricevuta di registrazione** presso l'Agenzia delle Entrate;
- Dichiarazione del proprietario di casa compilando il modulo allegato al presente avviso;
- Documento d'identità personale del proprietario di casa, solo nel caso la dichiarazione dello stesso non sia firmata digitalmente;
- Nel caso di delegato alla presentazione della domanda: delega, come da modello disponibile sul portale e documento d'identità del delegato e del delegante;
- Certificazione di disabilità, se presente.

**Tutti i documenti devono essere trasmessi unicamente in formato PDF in allegato alla domanda telematica.**

**Non saranno ammesse le domande qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti.**

Resta inteso che è prevista, su richiesta del Comune, l'integrazione documentale delle domande incomplete da parte del richiedente entro e non oltre i 5 giorni lavorativi dal momento della richiesta.

**6. BENEFICIARI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le domande saranno accolte e valutate esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA.

L'individuazione dei beneficiari avverrà alla conclusione del bando con relativa pubblicazione della graduatoria sul sito istituzionale.

Terminata l'istruttoria l'Ufficio Servizi Abitativi Pubblici, provvederà a pubblicare sul sito i beneficiari, identificati con il numero ID della domanda sulla piattaforma ICARE nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Inoltre darà comunicazione al beneficiario del contributo e al proprietario dell'immobile inviando comunicazione scritta alla mail indicata nella domanda e nel "modulo dichiarazione proprietario".

**7. INFORMAZIONI E SUPPORTO**

Per informazioni e assistenza tecnica all'inserimento della domanda sarà possibile contattare l'ufficio servizi abitativi pubblici rivolgendosi a:



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email [pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:pparente@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

**COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**  
Città Metropolitana di Milano

**UFFICIO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI:**  
**0248418261/312**  
**[uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)**

#### **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti, sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie e trasmissione di materiale informativo mediante posta elettronica, se indicata. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Trezzano sul Naviglio.

#### **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile incaricato del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi Politiche Sociali, dott.ssa Paola Parente.

1

Per alloggio adeguato si intende quello di superficie utile almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

n. componenti	Superficie utile in mq	
	minimi	massimi
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Sup. max. disonibile

*Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno al mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.*

*Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantini e altre aree accessori simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente*