

Comune di Trezzano sul Naviglio



Trascrizione Seduta Commissione Sviluppo del Territorio e Sicurezza del 22 Aprile 2026

[Il verbale si compone di Nr. 5 pagine compresa la copertina e dichiarazione finale e sono numerate da 1 a 5]

Elaborazione e Trascrizione a cura di: *Microvision S.r.l. – Via W.Tobagi, 12 - 94016 Pietrapertusa (EN)*



Presiede la seduta il Presidente della Commissione: Giuseppe RUSSOMANNO.

Ordine del giorno:

Cessione area privata

Il Presidente Russomanno: Possiamo avviare la seduta della Commissione Territorio, visto che ci siamo tutti.

Faccio l'appello:

Russomano Giuseppe presente.

Morandi Ernestina presente.

Amente Stefano presente.

Carnovale Antonella presente.

Ciocca Vittorio presente.

Spendio Domenico presente.

Albini Claudio assente giustificato, sostituito dalla consigliera De Filippi.

Stivala Deborah presente.

Cessione area privata

Il Presidente Russomanno: Stasera trattiamo un solo punto, la "Cessione di un'area" da parte di un privato al Comune. Do la parola al Sindaco? Grazie.

Il Sindaco Morandi: Grazie Presidente, buonasera a tutti e buonasera a chi ci segue da casa. Adesso finalmente funziona il microfono. Allora, vi relaziono in merito a questo punto. Durante il mese di marzo, se non ricordo male, perviene al Protocollo del Comune una proposta da alcuni privati che propongono all'ente di ricevere in donazione 3 mappali, 3 mappali di aree riferite alla zona di via Cilea. In pratica, cosa sono? Sono dei mappali residuali della vecchia lottizzazione della via Cilea risalente agli anni '70. In pratica, i privati a seguito di una successione devono essersi accorti che alcuni mappali erano rimasti intestati alla loro famiglia e giustamente stanno procedendo alla sistemazione. La proposta, che fa parte della documentazione che avete ricevuto, inizialmente consta di 3 particelle catastali: la 30, la 31, la 32 del foglio 12. In realtà, a seguito di un sopralluogo con il geometra della proprietà privata, dell'ingegner Tosi e del sottoscritto, abbiamo appurato che di fatto la particella interessata ad essere donata al Comune di Trezzano è solamente una, cioè la particella 31, mentre la 32 corrisponde a un'area che è chiusa all'interno di un cortile privato di capannoni, mentre la 30 costituisce una cabina elettrica che di fatto è a servizio dei capannoni dei privati. Quindi, in sostanza, a seguito di questo sopralluogo, si è convenuto di acquisire, stante il parere favorevole ovviamente del Consiglio Comunale che deve ancora venire, della sola particella 31. Infatti, poi uno dei proprietari in rappresentanza degli altri ha inviato a me una mail confermando la volontà di cedere solamente in donazione il mappale 31. Occorre precisare poi che tutti gli oneri di questa donazione restano a carico del privato. Quindi noi dobbiamo semplicemente dare come Consiglio Comunale l'assenso all'accettazione di questa donazione, predisporre ed approvare la delibera consiliare e poi verrà fatto l'atto notarile per la donazione.

Il Presidente Russomanno: Grazie Sindaco. Ci sono delle domande? Prego, consigliere Spendio.



Il Commissario Spendio: Sì, grazie. Grazie, signor Sindaco, grazie e buonasera a tutti. No, per capire dov'è. In via Cilea avete detto? Ma è un pezzo di strada, è strada eh, perché altrimenti se fosse un altro tipo di proprietà bisogna anche il sottosuolo capire... no? Perché noi l'abbiamo già provato al contrario, vendere un'area. Eh no, vedo il consigliere Russomanno che ride. Cioè, se è un pezzo di strada, quindi immagino io che non so da quanto sia vecchia questa strada, non sono riuscito a identificare dov'è questo pezzo di strada, non credo che si ponga quel problema lì, ecco, però lo segnalo lo stesso perché non vorrei che ci fosse qualche sorpresa. Poi, vabbè, andrò a vedere qual è il pezzo, non lo so. È proprio in via Cilea dalla parte dei capannoni o dalla parte da... Dei capannoni? Ah, grazie.

Il Presidente Russomanno: La stessa riflessione che ha fatto lei l'abbiamo fatta noi quando abbiamo saputo. Comunque, è una strada, risale al '64 l'atto, quindi molti anni fa. Poi se il Sindaco ha qualcosa di tecnico da aggiungere gli do la parola.

Il Sindaco Morandi: È un pezzo di sedime stradale che si trova, praticamente, se percorriamo la via Boccaccio sulla sinistra, quindi dalla parte dei capannoni, praticamente in fondo. Se lei arriva in fondo alla via Cilea da quella parte, sulla destra c'è una cabina elettrica dell'Enel che faceva parte della proposta iniziale del privato, praticamente lì di fronte alla cabina Enel, quel pezzo di sedime stradale attualmente è intestato al privato. Si tratta di residui di atti che non sono mai stati fatti, non è il primo, non è l'ultimo che il Comune di Trezzano si troverà nella sua storia a fare, anche in passato mi risulta che sono state fatte cessioni per il cimitero, cose di questo tipo. Perché? Perché negli anni che furono si costruiva, si faceva e poi non si finalizzavano gli atti o non venivano stipulati o non venivano registrati. Morale: sono rimaste tutta una serie di queste questioni ancora da risolvere. Quindi credo che nella stessa via Cilea ci siano altre situazioni di questo tipo. Quindi grazie al privato che si è dato disponibile a fare questa cosa a spese sue. Pian piano il Comune, a mano a mano che arriveranno proposte simili o che si paventeranno le possibilità, il Comune procederà alla sistemazione. A livello documentale burocratico sappiamo che non ci sono solo questi, abbiamo anche degli immobili non accatastati, si sta procedendo nel corso degli anni, lo avevate fatto voi, lo stiamo continuando a fare noi, continuiamo con questi accatastamenti. Insomma, cerchiamo di arrivare al punto di avere tutta la parte, diciamo, legata alla proprietà, alle intestazioni, agli accatastamenti che sia a posto.

Il Presidente Russomanno: Grazie Sindaco. Ci sono degli altri interventi? Prego Spendio.

Il Commissario Spendio: Sì, una cosa. Ho capito, via Boccaccio, a sinistra via Cilea, in fondo a destra c'è la cabina e c'è questo pezzo. Ok. Segnalo solo una cosa, che non c'entra ovviamente con queste: anziché girare a destra, girare a sinistra, in fondo c'è un'azienda, non so se è ancora chiusa, è abbandonata, sembra abbandonata ed è il passaggio con la- come si chiama l'azienda che ci sono i camion? -la PAM, ecco. Dico questo perché ai tempi è capitato quando abbiamo asfaltato la via Cilea, abbiamo provato a sondare il fatto che i camion, anziché uscire dall'altro lato, che potessero... mo' io ve lo dico così com'è, è una cosa se si riesce magari a riprendere. Certo, è una roba privata, che io sappia lì è una roba privata ed è un pezzo che separa dalla PAM e allora si era fatto questo ragionamento. Vabbè, ve lo dico così, poi ve la vedete voi. Grazie.

Il Presidente Russomanno: Grazie, consigliere Spendio. Il Sindaco vuole rispondere.

Il Sindaco Morandi: Aggiungo su quest'ultimo pezzo, sono al corrente, ho presente come è quell'area, cioè questo cortiletto privato, che l'ultima volta che ho visto io era in stato di semi-abbandono, l'idea me la sono fatta anch'io che sarebbe bello aprire, far passare da lì e quindi evitare un pezzo di traffico sulla via Boccaccio. Quindi diciamo stiamo sul pezzo. Adesso quando inizieremo gli studi del PGT e del piano urbano del traffico vediamo anche di inserire questa proposta all'interno dei piani governativi del territorio, così almeno possiamo poi portarla avanti anche dal punto di vista amministrativo per un eventuale esproprio, per un'eventuale cessione. Comunque, chi vivrà vedrà che cosa succederà su quel pezzetto.



Il Presidente Russomanno: Grazie, Sindaco. Altre domande? Non ci sono altre domande, siccome è l'unico punto all'ordine del giorno, chiudiamo. Sono le... che ore sono adesso? Non si vede l'orario. 18:56. Chiudiamo la commissione. Ringrazio tutti.

=====



Il verbale sopra riportato costituisce la trascrizione integrale del dibattito sviluppatosi durante i lavori della Commissione Territorio, con riferimento alla seduta del 22/04/2026, del Comune di Trezzano sul Naviglio; e si compone, complessivamente, di nr. 5 pagine, compresa la copertina e la presente dichiarazione, ed è stato elaborato dalla società:

Microvision S.r.l. – Via W. Tobagi, 12
94016 Pietraperzia (EN)

Mail: direzione@microvision.it – PEC: microvision@pec.it