



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email: [uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO  
Città Metropolitana di Milano

## AVVISO PUBBLICO

### **EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – UTILIZZO DEL FONDO MOROSI INCOLPEVOLI - COME PREVISTO DALLA DGR N. 3735 del 30/12/2024, DGR N.5292 del 10/11/2025 e DGR N. 5855 del 16/03/2026**

#### **1. PREMESSA**

In ottemperanza alla DGR n. 3735 del 30/12/2024, della DGR n. 5292 del 10/11/2025 e alla DGR n. 5855 del 16/03/2026, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale del Corsichese il 09/12/2025 e il 12/05/2026, ha approvato l'assegnazione al comune di Trezzano sul Naviglio delle risorse dedicate, per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, alle quali si aggiungono i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli per un totale di euro 40.928,46.

L'intervento prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni per sostenere i nuclei familiari in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione.

**Le domande verranno valutate e i contributi concessi fino ad esaurimento delle risorse disponibili.**

#### **2. DESTINATARI- REQUISITI DI ACCESSO**

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i beneficiari **in possesso DI TUTTI** requisiti sotto descritti:

- Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio;
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email: [uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

**COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**  
Città Metropolitana di Milano

- Essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica);
- Residenza da almeno **6 mesi** nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale;
- **Non** essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- **Non aver beneficiato del contributo riconosciuto dal bando "Perlaffitto 2025"** di ottobre 2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- **Nessun componente nel nucleo familiare** deve essere proprietario di alloggio adeguato<sup>1</sup> in Regione Lombardia;
- **Isee 2026 in corso di validità entro €26.000,00.**

### 3. IMPORTO DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Si prevede, per ogni contratto, un contributo pari a **massimo n. 3 mensilità** di canone di locazione (esclusi oneri accessori) e comunque **non oltre € 1.500,00**, fino ad esaurimento delle risorse.

<sup>1</sup>Per alloggio adeguato si intende quello di superficie utile almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

n. componenti	Superficie utile in mq	
	minimi	massimi
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Sup. max. disponibile

*Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno al mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.*

*Dalle superficie di cui sopra sono escluse le superficie dei balconi, terrazze, cantini e altre aree accessori simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente*



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email: [uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

**COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**  
Città Metropolitana di Milano

**Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile** a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare in un'unica soluzione a mezzo di bonifico bancario.

**4. FINANZIAMENTO DEL CONTRIBUTO**

Il finanziamento sarà concesso, sulla base della valutazione della presenza dei requisiti richiesti di cui al punto 2 del presente Avviso, fino ad esaurimento delle risorse.

**5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda può essere presentata a partire dalle **ore 12.00 del giorno 16/06/2026** fino all'esaurimento dei fondi.

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da suo delegato, allegando specifica delega correlata dal documento di identità del delegante.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti e la ulteriore documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA, all'indirizzo:

<https://www.icarecloud.it/icare-domandeonline-pdzcorsichese/home>

La procedura è guidata in ogni suo passaggio e reperirà le informazioni del compilatore in maniera automatica.

**Ai fini della presentazione della domanda, l'accesso alla Piattaforma sarà consentito con le credenziali SPID** (Sistema Pubblico Identità Digitale) o **CIE** (Carta d'Identità Elettronica).

La richiesta dovrà essere trasmessa **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma ICARE ATENA.



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email: [uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO  
Città Metropolitana di Milano

**LE DOMANDE INVIATE CON ALTRE MODALITÀ NON VERRANNO ACCETTATE.**

**6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- Copia del contratto di locazione **con relativa ricevuta di registrazione** (anche in caso di proroga) presso l'Agenzia delle Entrate;
- Dichiarazione del proprietario di casa compilando il modulo allegato al presente avviso;
- Eventuale documentazione attestante il subentro nel contratto;
- Documento d'identità del proprietario di casa, solo nel caso la dichiarazione dello stesso non sia firmata digitalmente;
- Nel caso di delegato alla presentazione della domanda, delega come da modello disponibile sul portale oltre ai documenti d'identità di entrambi (delegato e delegante);

**Tutti i documenti devono essere trasmessi unicamente in formato PDF in allegato alla domanda telematica.**

**Non saranno ammesse le domande qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti.**

Resta inteso che è prevista, su richiesta del Comune, l'integrazione documentale delle domande incomplete da parte del richiedente entro e non oltre i 5 giorni dal momento della richiesta.

**7. BENEFICIARI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le domande saranno accolte e valutate esclusivamente online sul portale ICARE ATENA.

La fase d'istruttoria delle domande avverrà periodicamente con relativa comunicazione dell'esito al beneficiario del contributo e al proprietario dell'immobile.

**8. INFORMAZIONI E SUPPORTO**

Per informazioni e assistenza all'inserimento della domanda sarà possibile prendere un appuntamento rivolgendosi a:



Area Servizi Politiche Sociali  
Servizi Sociali – Ufficio Politiche  
Abitative – Asili Nido  
Email: [uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO  
Città Metropolitana di Milano

**UFFICIO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI:**

**02484184267**

**[uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it](mailto:uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)**

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti, sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie e trasmissione di materiale informativo mediante posta elettronica, se indicata. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Trezzano sul Naviglio.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile incaricato del procedimento è il Responsabile dell'Area Politiche Servizi Sociali, dott.ssa Paola Parente.