



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Istruzione Cultura e Sport

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO E GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO IN PIAZZA SAN LORENZO A TREZZANO SUL NAVIGLIO PER GLI ANNI 2026 – 2027 – 2028.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Trezzano sul Naviglio rende noto che intende affidare il servizio in concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio in piazza San Lorenzo per gli anni 2026, 2027 e 2028.

Con il presente avviso si richiede ad operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'operatore è invitato ad effettuare un sopralluogo dell'area oggetto della manifestazione per acquisire tutte le informazioni necessarie rispetto l'allestimento e il posizionamento della pista.

2. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella concessione di suolo pubblico per l'allestimento e la gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio per le festività natalizie da tenersi in Piazza San Lorenzo nei seguenti periodi di puro funzionamento:

- anno 2026: dal 29/11/2026 al 18/01/2027;
- anno 2027: dal 28/11/2027 al 17/01/2028;
- anno 2028: dal 26/11/2028 al 15/01/2029.

Nei limiti organizzativi, si chiede l'installazione entro e non oltre una settimana prima dell'inaugurazione e lo smontaggio entro massimo una settimana dopo la chiusura.

3. ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- 1) sono di competenza dell'operatore economico tutti i costi e gli adempimenti amministrativi relativi all'installazione della pista di pattinaggio su ghiaccio, alla sua gestione e al suo smontaggio, nonché ogni adempimento necessario alla buona riuscita dell'evento;
- 2) le dimensioni minime della pista dovranno essere di 10x20 m o 12x24 m, con il 10% di tolleranza in più delle dimensioni prescritte e modulabile, oltre ad ingombro per il posizionamento delle strutture e degli impianti necessari alla buona riuscita dell'evento;
- 3) allestimento di un chiosco per noleggio pattini, definizione ingressi e gestione del servizio ed eventuale chiosco per fornitura dolci;

- 4) è a carico esclusivo dell'operatore economico la gestione della struttura (biglietteria, sorveglianza, noleggio pattini, chiosco, certificazioni, corretto montaggio, allacci al contatore e relative certificazioni);
- 5) allestimento impianto illuminazione con predisposizione impianto audio per musica di sottofondo;
- 6) rispetto delle date stabilite per l'apertura della pista rigorosamente al pomeriggio per l'inaugurazione, con ingresso omaggio per tutti i partecipanti.
- 7) disponibilità di n. 200 ingressi omaggio per ogni anno di contratto, che l'Amministrazione comunale gestirà a suo piacimento;
- 8) disponibilità ad accogliere sponsorizzazioni fornite dall'Amministrazione Comunale da attaccare all'interno della pista di pattinaggio su ghiaccio;
- 9) l'apertura al pubblico della pista dovrà essere garantita per il periodo di concessione nei seguenti orari:
 - giorni festivi e prefestivi: dalle 11:00 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 19:30;
 - giorni feriali: alle 15:30 alle 19:00;
- 10) disponibilità per l'organizzazione di almeno 4 serate a tema per ogni anno (da concordare con l'Amministrazione Comunale);
- 11) per ogni edizione, predisposizione programma con eventi ed attrattive nei giorni pre – festivi;
- 12) permessi SIAE e copertura assicurativa RCT e polizza infortuni.

4. OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

- Una parte di Piazza San Lorenzo a Trezzano sul Naviglio viene messa a disposizione gratuitamente all'operatore economico per l'installazione e gestione della pista di pattinaggio su ghiaccio, in considerazione dell'interesse ricreativo, turistico e sportivo della città;
- l'Amministrazione comunale si impegna a fornire l'uso gratuito della risorsa idrica necessaria per l'allestimento e funzionamento della pista e delle strutture fisse collegate, oltre che il potenziamento del contatore elettrico a 40 kW;

5. ELEMENTI DEL CONTRATTO

Criterio di aggiudicazione: valutazione con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023.

Importo a base di gara: **Euro 24.000,00 . = IVA di legge esclusa .**

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante procedura di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si stabiliscono i seguenti criteri migliorativi di selezione dell'operatore economico:

- tariffe per l'ingresso e il noleggio dei pattini;
- tariffe agevolate rivolte agli studenti delle scuole dell'obbligo del territorio;
- estensione dell'orario di apertura al pubblico;
- attivazione di eventi nel weekend;

L'Ente provvederà a negoziare con i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare, ai quali sarà inviata specifica lettera d'invito.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare a una gara d'appalto per fornitura e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio, l'operatore economico deve dimostrare una serie di requisiti tecnici, professionali, organizzativi e di qualità:

Requisiti generali

- Esperienza documentata nel settore
- Possedere i requisiti ex artt 94-96 del D.Lgs 36/2023;
- Possedere licenza per spettacoli viaggianti per quanto previsto dalla Legge 18/3/1968 n. 337 (G.U. 10/4/1968 n. 93);
- Avere maturato esperienza nella gestione di aree con attrazioni e giochi per spettacoli viaggianti;
- Essere iscritto al registro delle imprese presso la competente CCIAA e risultare attivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Requisiti di qualità e sostenibilità

- Misure per la riduzione dell'impatto ambientale (es. motori a basso consumo);

Documentazione da presentare:

- Certificazioni ISO (es. ISO 9001 per qualità, ISO 14001 per ambiente)
- Relazione tecnica sul servizio proposto
- Elenco attrezzature e personale impiegato
- Piano di emergenza e gestione imprevisti
- Assicurazione RCT
- SIAE
- Certificazione di collaudo e corretto montaggio

Requisiti di ordine specifico (previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023):

- Capacità tecniche: Gestione nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) di servizi di tipo analogo per un fatturato complessivo non inferiore al valore dell'appalto.
- Capacità economica: realizzazione nel periodo 2023/2025, con riferimento ai bilanci depositati, di un fatturato complessivo non inferiore al valore dell'appalto realizzato nel settore oggetto della procedura di affidamento.
- fornitura, montaggio e gestione di luci scenografiche sulla pista di pattinaggio.
- gruppo frigo/refrigerante garantito, certificato, a norma di legge e a basso consumo di energia elettrica (risultante da apposita documentazione da presentare in sede di gara).
- vigilanza della struttura.
- manutenzione ad esclusiva cura dell'operatore economico.

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati possono presentare apposita domanda in carta semplice, utilizzando lo schema allegato (Allegato A), redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, **a pena di esclusione**, e corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore. Il tutto dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it.

La domanda dovrà pervenire, in tutti i casi **a pena di esclusione**, entro le **ore 12:00 di 29/09/2026**.

Le fasi successive della procedura verranno gestite interamente in modalità telematica, con le formalità indicate dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, con l'ausilio della piattaforma di negoziazione SinTel di ARIA SpA, soggetto aggregatore qualificato di Regione Lombardia.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO REFERENTE INFORMAZIONI

Il responsabile del progetto inerente in presente avviso, è il Sig. Giovanni De Lorenzo. Per informazioni telefonare alla Responsabile di Servizio Dott.ssa Silvia Mandolesi al numero 02/48418252

9. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003, n.196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

10. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici. Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di revocare la seguente procedura per intervenute ragioni di opportunità.

11. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito ufficiale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it alla sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara.

Trezzano sul Naviglio, 28/08/2026

Il Responsabile di Progetto
Giovanni De Lorenzo

MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per il servizio di allestimento, gestione e smontaggio della pista di pattinaggio su ghiaccio in Piazza San Lorenzo Anni 2026 – 2027 – 2028

Al Comune di Trezzano sul Naviglio

Area Istruzione, Cultura e Sport

Piazza San Lorenzo

20090 Trezzano sul Naviglio (MI)

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it

Il/La sottoscritto/a

Nome e cognome:

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

In qualità di legale rappresentante della:

Sede legale _____

P.IVA/C.F. _____

Iscrizione CCIAA n. _____

Telefono _____

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione d'interesse per essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di allestimento, gestione e smontaggio della pista di pattinaggio su ghiaccio in Piazza San Lorenzo per gli anni 2026 – 2027 – 2028, come descritto nell'Avviso pubblico.

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

1. di aver preso visione dell'Avviso esplorativo e di accettarne integralmente contenuti e condizioni;
2. di possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94–96 del D.Lgs. 36/2023;
3. di essere iscritto al Registro delle Imprese e attivo alla data di pubblicazione dell'Avviso;
4. di possedere esperienza documentata nel settore della gestione di piste di pattinaggio o

- attrazioni per spettacoli viaggianti;
5. di essere in possesso della licenza per spettacoli viaggianti ai sensi della Legge 337/1968;
 6. di aver maturato esperienza nella gestione di aree con attrazioni e giochi per spettacoli viaggianti;
 7. di possedere i requisiti di qualità e sostenibilità richiesti, inclusi eventuali certificazioni ISO, misure di riduzione dell'impatto ambientale, piano di emergenza e gestione imprevisti;
 8. di possedere i requisiti specifici di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, tra cui:
 - gestione nel triennio 2023–2025 di servizi analoghi per un fatturato complessivo non inferiore al valore dell'appalto;
 - adeguata capacità economica risultante dai bilanci depositati;
 - disponibilità di gruppo frigo/refrigerante certificato e a basso consumo;
 - disponibilità di attrezzature, personale qualificato, vigilanza e manutenzione;
 9. di impegnarsi a garantire tutti gli oneri a carico dell'operatore economico indicati nell'Avviso, tra cui:
 - installazione, gestione e smontaggio della pista;
 - allestimento chioschi, impianto luci e audio;
 - gestione biglietteria, sorveglianza, noleggio pattini;
 - rispetto degli orari di apertura;
 - organizzazione di serate a tema ed eventi prefestivi;
 - disponibilità di 200 ingressi omaggio per ogni anno;
 - permessi SIAE, assicurazione RCT e polizza infortuni;
 10. di aver effettuato (o di impegnarsi ad effettuare) il sopralluogo dell'area oggetto del servizio.

ALLEGATI

- Copia documento di identità del legale rappresentante;
- Eventuale documentazione attestante i requisiti tecnici, professionali ed economici;
- Certificazioni ISO (se possedute);
- Relazione tecnica sul servizio proposto;
- Elenco attrezzature e personale;
- Piano di emergenza;

- Documentazione relativa al gruppo frigo/refrigerante;
- Licenza per spettacoli viaggianti.

Data _____

Firma del legale rappresentante
