



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Istruzione Cultura e Sport

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE LUIGI FABBRI SITO IN VIALE EUROPA 2 – TREZZANO SUL NAVIGLIO

1. Premessa e finalità

Il Comune di Trezzano sul Naviglio avvia una procedura di manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla gestione in concessione dello Stadio Comunale "Luigi Fabbri", qualificato dalla Giunta comunale come impianto sportivo a rilevanza economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

La presente manifestazione d'interesse non costituisce procedura di gara, non vincola l'Amministrazione e ha finalità esclusivamente esplorative, utili alla successiva procedura negoziata senza bando, da svolgersi tramite la piattaforma telematica SinTel di ARIA S.p.A., soggetto aggregatore di Regione Lombardia.

2. Oggetto della concessione

La concessione riguarda la gestione economica e funzionale dell'intero impianto sportivo, comprensiva di:

- utilizzo e manutenzione ordinaria dell'impianto;
- gestione delle attività sportive e delle attività connesse;
- apertura, vigilanza e custodia dell'impianto;
- gestione dei servizi accessori e delle attività economiche connesse alla fruizione dell'impianto.

La concessione configura un **servizio pubblico locale a rilevanza economica**, con assunzione del rischio operativo da parte del concessionario, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023.

3. Descrizione dell'impianto sportivo

- campo di calcio a 11 in erba naturale (105,50 × 65 m);
- campo di calcio a 11 in terra (100 × 53 m);
- campo di calcio a 7 in erba (45 × 30 m);
- locale biglietteria;
- tribuna coperta con servizi igienici;
- quattro spogliatoi con servizi e docce;
- spogliatoio arbitro;
- saletta medica;
- locale segreteria;
- magazzini vari;
- parcheggio esterno riservato;
- impianto di illuminazione omologato F.I.G.C. su entrambi i campi a 11.

L'Amministrazione comunale inoltre mette a disposizione del Concessionario un'area di circa 13.000 mq. quale elemento migliorativo e di sviluppo dell'impianto sportivo, fermo restando la necessità di ottenere da parte del Concessionario le relative autorizzazioni e pareri dal Comune e da parte degli Enti sovracomunali coinvolti.

4. Durata della concessione

La durata sarà definita in relazione agli investimenti proposti e al Piano Economico-Finanziario (PEF), nel rispetto dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, fino a un massimo di **15 anni**.

5. Investimenti richiesti

Il concorrente dovrà presentare un progetto di miglioramento complessivo dell'impianto, con riferimento a:

- terreni di gioco;
- strutture accessorie;
- fruibilità e sicurezza;
- efficientamento energetico;
- servizi agli utenti;
- valorizzazione economica compatibile con la destinazione sportiva.

6. Canone di concessione

È previsto un canone di concessione, proporzionato alla natura economica del servizio e agli investimenti richiesti. Il valore esatto sarà definito negli atti di gara successivi e potrà essere integrato da ulteriori componenti economiche (percentuale sui ricavi, contributi migliorativi, ecc.).

7. Requisiti dei partecipanti

Possono presentare manifestazione d'interesse:

- associazioni e società sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive riconosciute dal CONI;
- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- operatori economici con comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi.

8. Contenuti della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse deve contenere elementi preliminari utili alla valutazione della candidatura. Non costituisce offerta tecnica o economica.

8.1 Presentazione del soggetto proponente:

- forma giuridica, statuto, organigramma;
- attività svolte;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi o servizi analoghi.

8.2 Modello gestionale preliminare:

- utilizzo dell'impianto;
- modello di gestione economica;
- proposte di collaborazione con scuole e realtà sportive locali.

8.3 Modello preliminare di miglioramento dell'impianto:

- interventi previsti;
- stima degli investimenti;
- cronoprogramma indicativo.

8.4 Proposte sociali, educative e inclusive:

- Attività rivolte a minori, persone con disabilità, fasce fragili;
- contrasto alla dispersione sportiva, integrazione, collaborazioni con associazioni del territorio.

8.5 Dichiarazioni amministrative:

- requisiti generali;
- assenza cause di esclusione;
- impegno a presentare PEF e offerta economica nella fase di gara.

9. Criteri di valutazione (non vincolanti in questa fase)

Saranno valorizzati:

- radicamento territoriale;

- qualità del progetto gestionale;
- qualità del progetto di miglioramento;
- sostenibilità economico-finanziaria del PEF;
- attività sociali e inclusive;
- capacità di valorizzazione economica dell'impianto.

10. Valutazione delle manifestazioni d'interesse

La valutazione è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con supporto degli uffici competenti, ed è limitata alla verifica della completezza documentale e della coerenza preliminare rispetto agli indirizzi della Giunta.

11. Modalità di presentazione

La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente via PEC all'indirizzo: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it entro le ore 12:00 del **10/11/2026**.

Oggetto della PEC: Manifestazione d'interesse – Concessione Stadio Comunale Luigi Fabbri.

12. Fasi successive

In caso di più manifestazioni d'interesse idonee, il Comune procederà con **procedura negoziata senza bando su SinTel**, richiedendo:

- progetto tecnico dettagliato;
- piano di gestione e manutenzione;
- migliori proposte;
- PEF completo;
- durata proposta nei limiti dell'Avviso.

Art. 13 – Responsabile Unico di Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è il Responsabile dell'Area Istruzione, Cultura e Sport.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla eventuale successiva gara.

Art. 15 – Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile Unico di Progetto

Giovanni De Lorenzo